

**STEČAJNI UPRAVITELJ**

**VINKO PEČANIĆ**

Frankopanska 17

34551 Lipik

m: 099/314-93-02

f: 034/421-425

e: vinko@puke.hr

Lipik, 24. studenog 2020. g.

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza JUREC COMMERCE d. o. o. u stečaju, Lipik, Frankopanska 17, OIB: 11877809381**

Stečajni sud: Trgovački sud u Bjelovaru, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42, Bjelovar

Stečajna sutkinja: Marija Petrina Kubica

Broj: **5. St-643/2020**

**Predmet: Izvještaj o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima**

## **1. UVODNE NAPOMENE**

U skladu sa odredbom članka 227. Stečajnog zakona te rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru posl. broj 5. St-643/2020-2 od 5. listopada 2020. godine; stečajni upravitelj podnosi ovaj izvještaj o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.

Podneskom od 3. listopada 2019. Ivan Jurec iz Virovitice podnio je prijedlog za otvaranje likvidacijskog postupka nad društvom JUREC COMMERCE društvo za trgovinu i ugostiteljstvo d. o. o, Virovitica, P. Preradovića 27, OIB: 60331403706, u kojem se navodi da je pronađena imovina iza brisanog društva – nekretnine upisane u z. k. ul. br. 1133 k. o. Virovitica–Centar, k. č. br. 954 5. ETAŽA: 1039/1000, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), poslovni prostor oznake PP5, u prizemlju zgrade, ukupne površine 85,77 m<sup>2</sup>, na kojoj je zabilježeno da je prijenos vlasništva za korist Slatinske banke d. d. Slatina izvršen radi osiguranja tražbine.

Kako nisu postojali uvjeti za provedbu likvidacijskog postupka; a budući je naslovljeni sud svojim rješenjem posl. broj 6 St-468/2015 od 15. veljače 2016. g, u skraćenom stečajnom postupku, sukladno odredbi čl. 431. Stečajnog zakona otvorio i istovremeno zaključio stečajni postupak nad dužnikom JUREC COMMERCE društvo za trgovinu i ugostiteljstvo d. o. o, Virovitica, P. Preradovića 27, OIB: 60331403706 te kako je dužnik brisan iz sudskog registra dana 16. ožujka 2016. godine; naslovljeni sud je svojim rješenjem posl. broj 5. St-468/2015-8 od 6. srpnja 2020. g. odredio nastavak

stečajnog postupka, odredio stečajnog upravitelja te odredio upis stečajne mase u sudski registar.

Temeljem prijedloga stečajnog upravitelja naslovljeni sud je svojim rješenjem posl. broj 5. St-643/2020-2 od 5. listopada 2020. g. pozvao vjerovnike viših isplatnih redova da prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju u roku od 30 dana od dana objave navedenog rješenja te je određeno ispitno i izvještajno ročište za 9. prosinca 2020. godine u 10:20 sati, sudnica br. 1.

## 2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Naziv: Stečajna masa iza JUREC COMMERCE d. o. o. u stečaju  
 Sjedište: Frankopanska 17, 34551 Lipik  
 MBS: 010118466  
 OIB: 11877809381  
 Osoba ovlaštena  
 za zastupanje: Vinko Pečanić, Lipik, Frankopanska 17, stečajni upravitelj  
 Poslovni račun: HR4925000091301191419 kod Addiko banke d. d. Zagreb

## 3. PODUZETE RADNJE I AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni upravitelj je nakon imenovanja obavio slijedeće poslove i aktivnosti:

1. Zatražena je dostava eventualne poslovne dokumentacije i druge dokumentacije od bivšeg zakonskog zastupnika prednika stečajnog dužnika te je sa istim obavljen pregled nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u Virovitici, a koja je u posjedu trećih osoba,
2. Otvoren je transakcijski poslovni račun stečajnog dužnika kod Addiko banke d. d. Zagreb,
3. U cilju povećanje stečajne mase te skrbi o nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika zaključeni su ugovori o zakupu poslovnog prostora od 1. studenog 2020. na šest mjeseci (Obrt „Femme fatale“ vl. Ivana Slavić-2.500,00 kn mjesečno, obrt „M“ vl. Mladen Vešligaj-1.500,00 kn mjesečno) uz moguće produljenje po odluci skupštine vjerovnika do unovčenja nekretnine u stečajnom postupku ili drugog načina prestanka vlasništva stečajnog dužnika nad predmetnim poslovnim prostorom,
4. U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Virovitici izvršeno je brisanje upisanog prijenosa vlasništva na nekretnini u vlasništvu (prednika) stečajnog dužnika te je trenutačno kao vlasnik nekretnine u zemljišnim knjigama upisan prednik stečajnog dužnika,
5. Sastavljen je početni popis imovine sa stanjem na dan 6. srpnja 2020. godine, a prema raspoloživim podacima,

6. Stečajni upravitelj je ispitao pristigle prijave tražbina vjerovnika, razvrstao ih u isplatne redove te sačinio tablice sukladno odredbama članaka 221, 222, 223. i 259. Stečajnog zakona.

#### 4. POSLOVANJE DUŽNIKA I UZROCI PRESTANKA POSLOVANJA - GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA

Trgovačko društvo JUREC COMMERCE d. o. o. kao prednik stečajnog dužnika je preoblikovano poduzeće s p. o. te je usklađeno sa tadašnjim odredbama Zakona o trgovačkom društvima i upisano u sudski registar dana 10. veljače 1997. godine. Osnivač društva je bio Ivan Jurec iz Virovitice, OIB: 16289905691.

Osnovna djelatnost društva bila je trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama. Društvo uspješno posluje do ekonomske krize 2007/2008. godine te nakon toga bitno smanjuje poslovne aktivnosti te praktički 2013. odnosno 2014. g. u potpunosti obustavlja poslovanje.

Rezultati poslovanje prednika stečajnog dužnika u razdoblju od 2009. do 2013. godine daju se u nastavnoj tablici.

	2009.	2010.	2011.	2012.	2013.
Ukupni prihodi	2.994.800	1.455.900	343.100	262.900	60.500
Ukupni rashodi	3.507.000	1.619.400	579.300	406.500	129.400
Dobit/gubitak	-512.300	-163.500	-236.200	-143.600	-68.900
Broj zaposlenih	7	2	3	2	0

*Izvor: Poslovna.hr*

#### 5. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Jedina imovina stečajnog dužnika je nekretnina koja se nalazi u Virovitici, upisana u z. k. ul. br. 1133 k. o. Virovitica-Centar, k. č. br. 954 5. etaža: 1039/1000, etažno vlasništvo (E-5), poslovni prostor oznake PP5, u prizemlju zgrade, ukupne površine 85,77 m<sup>2</sup>; a na kojoj je kao i na ostalim etažnim cjelinama upisano pravo služnosti puta preko cijele čestice 954 u korist vlasnika susjedne čestice 950.

Vrijednost naznačene nekretnine stečajni upravitelj je (nestručno) procijenio na 648.500,00 kn prema očitovanju osnivača i bivšeg zakonskog zastupnika prednika stečajnog dužnika o vrijednosti nekretnine te usporedno prema javno dostupnim podacima o cijenama sličnih nekretnina u centru grada Virovitice.

Kako je prethodno navedeno stečajni upravitelj je zaključio ugovore o zakupu dva dijela poslovnog prostora, od 1. studenog 2020. na rok od šest mjeseci (Obrt „Femme fatale“ vl. Ivana Slavić - 2.500,00 kn mjesečno; obrt „M“ vl. Mladen Vešligaj - 1.500,00 kn mjesečno) uz moguće produljenje po odluci skupštine vjerovnika do unovčenja nekretnine u stečajnom postupku ili drugog načina prestanka vlasništva stečajnog dužnika nad predmetnim poslovnim prostorom.

## 6. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

### 6.1. Obveze prema knjigovodstvenoj evidenciji

Obaveze stečajnog dužnika prema knjigovodstvenoj evidenciji nisu poznate stečajnom upravitelju zbog nedostupnosti poslovne dokumentacije.

### 6.2. Obveze stečajne mase (procjena)

a) Troškovi stečajnog postupka iznose **79.371,00** kuna ukupno, a odnose se na ukupni trošak nagrade stečajnom upravitelju (77.271,00 kn, na bazi unovčene imovine u visini od 648.500,00 kn) te na ostale izdatke stečajnog upravitelja (cca 2.100,00 kn).

b) Ostale obveze stečajne mase na bazi procjene da će stečajni postupak trajati 12 mjeseci:

- knjigovodstvene usluge 6.000,00 kn
- sitni materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal i sl.) 750,00 kn
- bankarske usluge 1.000,00 kn
- trošak procjene vrijednosti nekretnine 5.000,00 kn
- javnobilježnički, sudski i drugi povezani troškovi 2.000,00 kn
- ostali troškovi 750,00 kn

**Ukupno b) 15.500,00 kn**

**Ukupno obveze stečajne mase (a+b): 94.871,00 kn**

### 6.3. Obveze prema stečajnim vjerovnicima

a) 1. viši isplatni red 36.745,48 kn

b) 2. viši isplatni red 45.800,91 kn

**Ukupno obveze prema stečajnim vjerovnicima (a+b): 82.546,39 kn**

## 7. PRIJAVE TRAŽBINA I OBAVIJESTI O RAZLUČNIM I IZLUČNIM PRAVIMA

Do dana sastavljanja ovog izvještaja, a u zakonskom roku prijave tražbina podnijela su dva stečajna vjerovnika. Njihove tražbine razvrstane su u 1. i 2. viši isplatni red te ukupno potražuju 82.546,39 kuna. Nije bilo prijave tražbina podnesenih poslije zakonskog roka.

Stečajni upravitelj nije postupio po odredbi čl. 257. st. 3. Stečajnog zakona budući je bivši zakonski zastupnik prednika stečajnog dužnika usmeno potvrdio da ne postoje nikakve obveze prema radnicima ili prijašnjim radnicima prednika stečajnog dužnika sa osnove neto plaća, otpremnina i naknada šteta te je potvrdio da za iste nisu u potpunosti uplaćeni pripadajući porezi i doprinosi. Iznos pripadajućih doprinosa i poreza iz plaća je sadržan u prijavi tražbine Ministarstva financije, Porezne uprave te je kao takav razvrstan u 1. viši isplatan red.

Stečajni upravitelj nije zaprimio niti jednu prijavu o postojanju eventualnih razlučnih ili izlučnih prava na imovini stečajnog dužnika.

## **8. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU**

Prema saznanjima kojima raspolaže stečajni upravitelj ne postoje sudski postupci u tijeku u kojima bi stečajni dužnik ili prednik stečajnog dužnika bio tuženik ili tužitelj.

## **9. OSTALO**

Osnivač prednika stečajnog dužnika te bivši zakonski zastupnik Ivan Jurec se usmeno očitovao stečajnom upravitelju da bi bio spreman u stečajnom postupku podmiriti sve tražbine stečajnih vjerovnika (bez stupanja u njihov pravni položaj), troškove stečajnog postupka te ostale obveze stečajne mase u razumnom roku; s time da se ne vrši unovčenje/prodaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika te da mu se uz ispunjenje prethodnih uvjeta dosudi nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a temeljem odgovarajuće primjene odredbi čl. 285. Stečajnog zakona.

## **10. PRIJEDLOZI ODLUKA**

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici na izvještajnom ročištu donesu slijedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvještaj stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i odobravaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja,
2. Utvrđuje se da nema nikakvih mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika ili izradu stečajnog plana,
3. Daje su suglasnost stečajnom upravitelju na produljenje važenja zaključenih ugovora o zakupu dva dijela poslovnog prostora do unovčenja nekretnine u stečajnom postupku ili drugog načina prestanka vlasništva stečajnog dužnika nad predmetnom nekretninom,

4. Zadužuje se stečajni upravitelj pribaviti najmanje tri ponude za procjenu vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, za potrebe daljnje provedbe stečajnog postupka,
5. U ovom stečajnom postupku neće se osnivati odbor vjerovnika zbog jednog predmeta stečajne mase te zbog samo dva stečajna vjerovnika,
6. Odobrava se stečajnom upravitelju da u ime stečajnog dužnika zaključi ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga do maksimalne vrijednosti usluge u mjesečnoj visini od 500,00 kn s uključenim porezom na dodanu vrijednost uz klauzulu plaćanja usluge po unovčenju imovine koja čini stečajnu masu,
7. Odobrava se Ivanu Jurecu iz Virovitice, a nakon što stečajni upravitelj dostavi sudu potpuni obračun troškova stečajnog postupka te ostalih obveza stečajne mase; podmirenje istih kao i ukupnih tražbina stečajnih vjerovnika uplatom u korist sudskog depozita Trgovačkog suda u Bjelovaru u roku koji će odrediti sud. Nakon uplate iznosa za podmirenje tražbina stečajnih vjerovnika, troškova stečajnog postupka te ostalih obveza stečajne mase; nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika će se dosuditi osnivaču prednika stečajnog dužnika; te će se po podmirenju tražbina stečajnih vjerovnika, troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase stečajni postupak zaključiti,

Ili alternativno:

Daje se odobrenje stečajnom upravitelju za provedbu postupka prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika javnim oglašavanjem s time da početna cijena na prvom oglašavanju ne smije biti niža od procijenjene vrijednosti, na drugom oglašavanju od 75% procijenjene vrijednosti, a na trećem ne smije biti niža od 50% procijenjene vrijednosti. Rok između oglašavanja ne smije biti kraći od 30 dana, niti duži od 60 dana. Ukoliko se nekretnina ne unovči po naprijed navedenim uvjetima skupština vjerovnika će odrediti daljnje uvjete prodaje.

Stečajni upravitelj  
Vinko Pečanić